

Algemene Voorwaarden Verhuurburo Callantsoog

Algemeen

Wij hebben de inhoud van onze website met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Wij dragen echter geen aansprakelijkheid voor eventuele veranderingen. De in de boekingsbevestiging genoemde details zijn bindend. De verhuurder heeft ten alle tijden het recht om de gasten naar een geldige legitimatie te vragen, een boekingsaanvraag te weigeren of aanvullende huurvoorwaarden te stellen. Mondelinge toezeggingen en/of afspraken van de verhuurder zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn bevestigd.

Aantal personen

1. Het aantal personen dat het object bewoond mag niet overschreden worden dan meer personen als afgesproken en is inclusief kinderen en baby's.
2. Indien de woning door meerdere personen word bewoond dan vastgelegd in het contract leidt tot onmiddellijke ontbinding van het contract zonder recht op vergoeding.

Aankomst- en vertrektijden

1. De aankomsttijd is vanaf 15.00 uur tot 17.00 uur
2. Vertrek is uiterlijk 10.00 uur
3. De huurder dient zich strikt aan deze tijden te houden, tenzij vooraf anders is overeengekomen en vastgelegd.
4. Bij latere aankomst of eerder vertrek heeft de huurder geen recht op teruggaaf van de huursom.
5. De huurder dient de aanwezige huishoudelijke apparatuur als, afwasmachine, wasmachine, droger, koel- vrieskast en ovenschoon en leeg op te leveren. tevens de vuilnisbakken te ledigen en de woning bezemschoon te verlaten
6. Indien linnen en handdoeken er bij zijn gehuurd deze in de tassen te doen en af te geven bij Verhuurburo Callantsoog.

Betaling

De betalingstermijnen staan op uw huurcontract. De eerste termijn betaald binnen u 2 weken na ontvangst en 4 weken voor aankomst het restbedrag. Bij boekingen binnen 4 weken dient de gehele betaling te worden voldaan. Bij het na 1^e herinnering niet nakomen van de betalingsverplichting komt de reservering te vervallen zonder verplichting tot terugbetaling van de reeds betaald aanbetaling. De verhuurder houdt zich het recht voor om een borgsom te vragen, die dan wel vooraf of bij aankomst betaald dient te worden. de borg wordt bij vertrek, na controle terug betaald of op uw rekening terug gestort.

Schoonmaak

1. De eindschoonmaak is verplicht en niet bij de huurprijs inbegrepen

2. Meld klachten over de aangetroffen netheid van het object bij aankomst bij de receptie van Verhuurburo Callantsoog, zodat die het dan kan oplossen

Huisdieren

1. Het meenemen van huisdieren is alleen daar mogelijk in de objecten waar dit is toegestaan
2. Huisdieren zijn niet toegestaan in de slaapkamer(s)
3. Ter bescherming van het meubilair verzoeken wij u deze met afdekkleden te bedekken
4. Er kunnen extra kosten in rekening gebracht worden indien er toch veel haren worden gevonden en er extra schoongemaakt dienst te worden.

Aansprakelijkheid

1. de huurder blijft wettelijk aansprakelijk voor schade die hij berokkend heeft, ook indien deze schade na afloop van het verblijf wordt vastgesteld. Deze schade moet volledig worden vergoed.
2. de huurder is verplicht de schade onmiddellijk te melden aan het Verhuurburo
3. De verhuurder/huurder draagt geen verantwoordelijkheid voor diefstal, schade aan persoonlijke bezittingen en de gevolgen van ongevallen die huurders in of nabij de woning overkomen

Annulering

Het Verhuurburo gaat er van uit dat u een reis- en annuleringsverzekering afsluit, dan wel de eventuele risico's van de annulering voor eigen rekening neemt. U kunt uw boeking uitsluitend schriftelijk annuleren. Indien u de vakantie annuleert, bent u de boekingskosten en de volgende bedragen verschuldigd:

- meer dan 91 dagen voor aankomst: 20% van het huurbedrag
- vanaf 90 dagen tot 61 dagen voor aankomst: 50% van het huurbedrag
- vanaf 60 dagen tot 31 dagen voor aankomst: 75% van het huurbedrag
- Vanaf 30 dagen tot 14 dagen voor aankomst: 90% van het huurbedrag
- minder dan 14 dagen voor aankomst of geen bericht: het totale huurbedrag

Annulering door de verhuurder

Indien wij door onvoorzienbare omstandigheden de boeking niet kunnen realiseren, dan betalen wij u de reeds betaalde huur terug. Aanspraken van de kant van de huurder worden in dit geval uitdrukkelijk uitgesloten.

