

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen Verhuurburo Callantssoog**

### **Allgemein**

Wir haben die Inhalt unsere Website mit große Sorgfalt zusammengestellt. Für eventuelle Veränderungen übernehmen wir keine Haftung. In der Buchungsbestätigung genannten Details sind rechtsverbindlich. Der Vermittler hat immer das Recht, die Gäste um ein gültiges Ausweis zu bitten, eine Buchungsanfrage zu verweigern oder zusätzliche Mietbedingungen zu stellen. Mündliche Vereinbarungen oder/und Vereinbarungen von den Vermittler sind nur gültig wenn diese schriftlich bestätigt werden.

### **Anzahl Personen**

1. Die Zahl der Personen die das Objekt bewohnt möchte nicht übertroffen werden. Inbegriffen Kinder und Babys.
2. Wenn das Haus von mehreren Personen bewohnt wird, als im Vertrag vereinbart werden , werde ohne Entschädigung zur sofortigen Kündigung des Vertrages führen .

### **An- und Abreise**

1. Ankunft Zeit ist ab 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr
2. Abfahrt ist spätestes 10.00 Uhr.
3. Der Mieter muss sich strikt an diese Zeiten halten, wenn nicht anders im Voraus vereinbart und gespeichert is.
4. Bei verspäteter Ankunft oder vorzeitiger Abreise ist der Mieter nicht auf eine Erstattung der Miete berechtigt
5. Der Mieter muss am Abreisetag das Haus in einem sauberen Zustand verlassen, Entleerung von Geschirrspülmaschine, Waschmaschine, Trockner, Kühl-,Gefrierschrank, Backofen und Mülleimers und das haus besenrein verlassen.
6. Wenn Sie Bettwasche und Handtücher gemietet haben diese Kunststoffbeuteln deponieren und abgeben bei Verhuurburo Callantssoog.

### **Zahlung**

Die Zahlungsbedingungen stehen vermeldet auf Ihrem Mietvertrag. Erste Termin innerhalb von zwei Wochen nach Erhalt und 4 Wochen vor der Ankunft der Restbetrag. Bei Buchungen innerhalb von 4 Wochen die gesamte Zahlung. Wenn nach dem 1. Mahnung nicht nachkommen von der Zahlungsverpflichtung erlischt die Reservierung ohne Verpflichtung, die bereits geleistete Anzahlung zur Rückzahlung. Der Vermieter behält sich das Recht vor, eine Anzahlung zu verlangen , das ist oder sollten im Voraus oder bei der Ankunft sein . Die Kautions wird bei der Abreise nach Überprüfung zurückerstattet oder auf Ihr Konto gutgeschrieben .

### **Reinigung**

1. Endreinigung ist obligatorisch und nicht in der Miete enthalten
2. Bericht gefunden Beschwerden über die Sauberkeit des Objekts bei der Ankunft an der Rezeption der Vermietung Callantssoog , so dass die es beheben können.
3. Finanziellen Ausgleich bei Beschwerden im Nachhinein sind ausgeschlossen

### **Haustieren**

1. Mitbringen von Haustieren ist nur möglich in die Objekten wo die erlaubt sind.
2. Haustiere sind nicht in den Schlafzimmern erlaubt
3. Wir bitten Sie Decken mit zu bringen, womit Sie das Mobiliar abdecken können.
4. Da kann eine Nachforderung gefordert werden wenn es Haare auf den Möbeln oder Betten gibt und extra Reinigung benötigt ist.

### **Haftung**

1. Der Mieter bleibt haftet für Schäden, die er verursacht , auch wenn der Schaden nach dem Ende des Aufenthalts bestimmt wird. Dieser Schaden sollte vollständig kompensiert werden.
2. Der Mieter ist verpflichtet, den Schaden an der Verhuurburo sofort melden
3. Der Vermieter / Mieter ist nicht verantwortlich für Diebstahl oder Beschädigung von persönlichen Auswirkungen und Folgen von Unfällen, die an Mieter in oder in der Nähe des Hauses passieren

### **Stornierung**

Verhuurburo Callantsoog geht davon aus das Sie eine Reise- und Rücktrittsversicherung, sowie eine Haftpflichtversicherung abgeschlossen haben. Sie können Ihre Buchung nur Schriftlich stornieren. Wenn Sie den Urlaub stornieren, werden Sie die Buchungsgebühr schulden und sind die folgenden Beträge fällig :

- mehr als 91 Tage vor Ankunft: 20 % der Miete
- von 90 Tagen auf 61 Tage vor Ankunft: 50 % der Miete
- ab 60 Tage bis 31 Tage vor Ankunft: 75 % der Miete
- Ab 30 Tage bis 14 Tage vor Ankunft: 90 % der Miete
- Weniger als 14 Tage vor Ankunft oder ohne vorherige Ankündigung : Der Gesamtbetrag

### **Rücktritt durch den Eigentümer**

Wenn wir unvorhersehbare Umstände die Buchung nicht erkennen kann , werden wir die Miete erstatten bereits bezahlt . Ansprüche seitens des Mieters sind ausdrücklich in diesem Fall ausgeschlossen.